



Les Toits
Majolans

MEYZIEU

UNE VIE NATURE ET APAISÉE

Le nouveau luxe citadin

Lovée le long du canal de Jonage, **Meyzieu séduit les citadins en quête d'un quotidien plus vert, chaleureux et apaisé.** À moins de 30 min* du centre de Lyon en tramway T3, proche de la Rocade Est, **la commune offre à ses habitants une liberté de déplacement totale au sein du Grand Lyon.**

Entre les 160 hectares du plan d'eau du Grand Large*, très appréciés des amateurs de voile et de pêche, et les 210 hectares de la Z.I. de Meyzieu-Jonage*, **qui accueillent de grandes entreprises porteuses d'emplois**, la ville s'épanouit entre nature préservée et dynamisme économique.

Toute l'année, **Meyzieu vibre au rythme de ses évènements fédérateurs et de ses marchés à ciel ouvert** où les habitants aiment se retrouver autour des étals colorés regorgeant de produits locaux.

Un vent nouveau

souffle sur la ville

Au cœur de toutes les attentions, le quartier des Plantées s'apprête à faire peau neuve sous l'impulsion de Noaho. **Métamorphosé en véritable parc résidentiel parsemé de placettes ombragées, ce nouveau quartier largement végétalisé, promet d'être à la fois reposant et convivial.** La grande pelouse, traversée de petites allées piétonnes, aménagée de bancs et de méridiennes ainsi que d'un espace où jouer à la pétanque entre voisins, offrira un quotidien heureux.

Une qualité de vie réinventée pour les résidents qui profiteront en plus de commerces variés en pied d'immeuble (pharmacie, boulangerie, boucherie, restaurant, salon de coiffure...)





UNE RÉSIDENCE DANS L'AIR DU TEMPS

un art de vivre convivial



Les Toits Majolans - 100 rue de la République, Meyzieu

Baptisée **Les Toits Majolans** en hommage à ses toitures à deux pans qui participent à créer cette ambiance de petit village dans la ville, **la résidence séduit au premier regard par son architecture contemporaine et épurée.**

On apprécie particulièrement ses façades immaculées, ses lignes épurées, ses charpentes apparentes, ses volets en PVC, ainsi que ses larges débords de toits faisant office de pergola, pour un rendu du plus bel effet.

À l'image d'une résidence arborée, elle est littéralement habitée par la nature. Érables, chênes, micocouliers, pins, amélanchiers, aulnes... La profusion d'arbres promet de créer une véritable canopée idéale pour apporter de la fraîcheur et servir de refuge aux petits oiseaux. **Traversé de sentiers piétons menant vers les halls d'entrée dans une ambiance champêtre, ce parc accompagne et embellit le quotidien des résidents !**

PROCHE DE VOUS

proche de tout



Commerces variés
en pied de résidence



À 100 m' :
Supermarché



À 2 min' à pied :
Bus 67 « Centre commercial des
Plantées » vers Laurent Bonnevay



À 3 min' à pied :
Parc de la République
(2,7 ha')



À 5 min' à pied :
Terrains de foot et tennis,
stade, gymnase...



À 7 min' à pied :
Collège Les Servizières



À 4 min' en voiture :
Tram T3 Meyzieu Gare

UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS

spacieux, lumineux et chaleureux

Les appartements déclinés du studio au 5 pièces sont pensés pour s'adapter à tous les styles de vie. Les volumes sont généreux et faciles à aménager au gré de ses envies. Les larges baies vitrées et un travail soigné des expositions garantissent un ensoleillement optimal, synonyme d'une atmosphère feutrée et cosy à savourer tout au long de la journée.

Les pièces de vie se prolongent sur une loggia, un vaste balcon ou une magnifique terrasse pour profiter du calme offert par le cœur d'îlot arboré.

UNE GAMME DE PRESTATIONS

de belle facture

- Revêtement de sol carrelage 45x45 cm
- Parquet stratifié
- Chauffage : Chaufferie bois collective
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire dans les salles de bains
 - Menuiseries extérieures PVC
 - Volets roulants manuels dans les pièces de vie



Une co-promotion :

noaho
IMMOBILIER

spirit